

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

総武線 新小岩駅 3分

新小岩駅徒歩3分 人気の新小岩1階路面店舗、居酒屋居抜き物件！
内装美麗で則営業可能です！
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	トーアファンシービル		
所在地	東京都葛飾区新小岩1-22-10		
階数	1階102号室	坪数	約12.68坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	300,000円	管理費	30,000円
看板使用料	5,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,500,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	6年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	15年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(匂い煙要相談)
営業時間の制限無し
※中途礼金2年毎に1ヵ月
※期間満了日：2030年12月22日迄



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話：03-6427-1827
FAX：03-6416-4143
携帯：080-5452-6746

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



AD100%
※満額成約時のみ

手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理